

Hausverwalter/in mit Erfahrung (m/w/d) gesucht – Gestalten Sie den Aufbau unserer neuen Hausverwaltungsabteilung mit!

Sie interessieren sich für Immobilien, haben bereits mehrere Jahre Erfahrung als Hausverwalter gesammelt, arbeiten gerne strukturiert und schätzen den Kontakt mit Menschen? Sie suchen nicht nur einen Job, sondern die Möglichkeit, aktiv mitzugestalten? Dann sind Sie bei der Schöneren Zukunft genau richtig!

Als gemeinnütziges Wohnbauunternehmen steht die Schönerer Zukunft seit vielen Jahren für leistbaren Wohnraum, nachhaltige Immobilienentwicklung und lebenswerte Wohnanlagen. Um unseren wachsenden Bestand noch besser zu betreuen, bauen wir aktuell eine vollständig neue Hausverwaltungsabteilung auf – und Sie können von Anfang an dabei sein.

Ihre Aufgaben

- Eigenverantwortliche Betreuung von Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Organisation von Eigentümerversammlungen und Kommunikation mit Eigentümer:innen, Mieter:innen und Dienstleister:innen
- Planung, Koordination und Überwachung von Instandhaltungs- und Reparaturmaßnahmen
- Erstellung bzw. Mitwirkung bei Budgets, Wirtschaftsplänen und Abrechnungen
- Aktive Mitgestaltung von Prozessen, Strukturen und Workflows in der neuen Abteilung
- Strukturierte Einarbeitung und enge Zusammenarbeit mit einem engagierten Team, bevor Sie Ihr Portfolio eigenverantwortlich übernehmen.

Das erwartet Sie

- Ein abwechslungsreicher Arbeitsalltag zwischen Büro und Objektterminen
- Eine strukturierte Einarbeitung sowie Unterstützung durch ein erfahrenes und kollegiales Team
- Eigenverantwortliches Arbeiten mit Gestaltungsspielraum
- Ein sicherer Arbeitsplatz in einer stabilen und zukunftsorientierten Branche
- Weiterbildungsmöglichkeiten und Entwicklungsperspektiven
- Ein kollegiales, unterstützendes Arbeitsumfeld

Was Sie mitbringen

- Mehrjährige Berufserfahrung in der Hausverwaltung oder Immobilienverwaltung
- Fundierte Kenntnisse im Miet- und Wohnungseigentumsrecht sowie im Immobilienmanagement
- Organisationstalent, Eigeninitiative und Freude an Kommunikation
- Freude daran, Prozesse mitzugestalten, zu optimieren und Verantwortung zu übernehmen
- Teamfähigkeit und Freude an Zusammenarbeit
- Sicherer Umgang mit gängigen IT-Anwendungen und digitalen Tools
- Abgeschlossene Befähigungsprüfung für Immobilienverwalter oder abgeschlossenes Studium der Immobilienwirtschaft von Vorteil
- Führerschein B

Was wir Ihnen bieten

- Gestaltungsspielraum: Bringen Sie Ihre Erfahrung ein und gestalten Sie den Aufbau unserer neuen Hausverwaltungsabteilung aktiv mit

- **Eigenverantwortung:** Übernehmen Sie Verantwortung und treffen Sie Entscheidungen im Rahmen Ihres Aufgabenbereichs
- **Modernes Arbeitsumfeld:** Flexible Arbeitszeiten, Homeoffice-Möglichkeiten, digitale Tools und kurze Entscheidungswege
- **Entwicklungsperspektiven:** Individuelle Weiterbildungsmöglichkeiten, langfristige Karriereperspektiven und ein wertschätzendes Arbeitsumfeld
- **Ein motiviertes und kollegiales Team,** das gemeinsam Ziele erreicht
- **BIG-Benefits Paket:** Öffi-Jobticket, Gesundheitsvorsorge, Betriebspension uvm.

Für diese Position erfolgt die Bezahlung nach Kollektivvertrag (38 h/Woche), Jahresbruttogehalt ab ca. Euro 46.200,00. Bei entsprechender Qualifikation und Erfahrung besteht die Bereitschaft zur Überzahlung.

Bewerben Sie sich in wenigen Klicks. Einfach über unser Onlineportal www.sz.at oder senden uns Ihre Unterlagen inklusive Gehaltsvorstellung und frühestmöglichem Eintrittstermin an bewerbung@sz.at. Wir sind schon sehr gespannt!